

Протокол N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова д. 114/36,
проводимого в форме очного голосования

г. Воронеж

«26» октября 2013 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник квартиры №31 Чаплыгина Александра Александровича

Собрание состоялось с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. «26» октября 2013 года
во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова д. 114/36

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме —
23603,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений,
обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 13456,3 кв.
м., что составляет 58,28 % голосов всех собственников помещений в
многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-6 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании
5. Утверждение договора на управление (приложение № 1).
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 114/36 по ул. Ломоносова г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

Слушали: выступил инициатора собрания Чаплыгин Александр Александрович,
собственник квартиры №31, который предложил избрать себя председателем общего
собрания собственников помещений

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Чаплыгина Александра Александровича (собственник квартиры № 31).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100%	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Чаплыгина Александра Александровича

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: выступил собственник квартиры № 31 Чаплыгин Александр Александрович, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мамонтову Наталью Александровну (собственник квартиры № 4).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мамонтову Наталью Александровну

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100%	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил собственник квартиры № 31 Чаплыгин Александр Александрович, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом и избрать — управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100%	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании.

Слушали: выступил собственник квартиры № 4 Мамонтова Наталья Александровна, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию -

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «СтройТехника»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100%	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Возвратить управляющую компанию ООО УК «СтройТехника»

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение договора на управление

Слушали: выступил собственник квартиры № 4 Мамонтова Наталья Александровна которая предложила утвердить договор на управление в предложенной форме, состоящей из договора на управление — 3 листа, приложение №1 — 2 листа, приложение №2 — 1 лист

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 1.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100%	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор на управление согласно приложению № 1

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 114/36 по ул. Ломоносова г. Воронежа.

Слушали: выступил собственник квартиры № 31 Чаплыгин Александр Александрович, который предложил избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 114/36 по ул. Ломоносова г. Воронежа квартиру № 31. Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, улица Антонова-Овсеенко д. 31А.)

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиры № 31. А также передать копию протокола в ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100%	0%	0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: место хранения протокола общему собранию - квартира № 31. Копию протокола передать в ООО УК "СтройТехника".

Председатель собрания: Солдатов / Солдатов А.А.
Секретарь собрания: Михайлова / Михайлова А.А.